



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2024 № 1345

О реорганизации муниципального предприятия города Кемерово «Спецавтохозяйство» в форме преобразования его в акционерное общество и об условиях приватизации его имущественного комплекса

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово», утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 403, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Кемерово на 2022-2024 годы, утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.11.2021 № 35:

1. Реорганизовать муниципальное предприятие города Кемерово «Спецавтохозяйство» (650024, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Автозаводская, 10А) в форме преобразования его в акционерное общество «Спецавтохозяйство».

2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия города Кемерово «Спецавтохозяйство» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Кемерово осуществить:

3.1. Реорганизацию муниципального предприятия города Кемерово «Спецавтохозяйство» в форме преобразования его в акционерное общество «Спецавтохозяйство».

3.2. Полномочия единственного акционера акционерного общества «Спецавтохозяйство» от имени муниципального образования «город Кемерово» в установленном законом порядке.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово Хаблюка Н.Ю.

Глава города

Д.В.Анисимов



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 13.05. 2024 № 1345

СОСТАВ  
подлежащего приватизации имущественного комплекса  
муниципального предприятия города Кемерово «Спецавтохозяйство»

1. Основные средства

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Номер записи в ЕГРП о государственной регистрации права собственности и права постоянного (бессрочного) пользования (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	Реестровый номер	Площадь/протяженность (кв.м.,м)	Балансовая стоимость (стоимость с учетом амортизации) (тыс. руб.)
1.1. Объекты недвижимого имущества - здания (помещения в зданиях), сооружения						
1.1.1.	Здание (нежилое, склад красок). Год постройки 1990. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют	№42:24:0101052:746-42/070/2022-1 от 22.03.2022 (Собственность); № 42:24:0101052:746- 42/072/2022-2 от 07.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:746	796086	48,7	439,0

1.1.2.	Здание (нежилое, центральный склад). Год постройки 1965. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют	№42:24:0101052:747-42/070/2022-1 от 22.03.2022 (Собственность); №42:24:0101052:747-42/087/2022-2 от 07.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:747	796088	427,2	3 675,0
1.1.3.	Здание (нежилое, АБК). Год постройки 1980. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют	№42:24:0101052:748-42/070/2022-1 от 22.03.2022 (Собственность); №42:24:0101052:748-42/082/2022-2 от 10.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:748	796090	1 130,1	10 516,0
1.1.4.	Здание (нежилое, шиномонтажный цех). Год постройки 1987. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют	№ 42:24:0101052:749-42/070/2022-1 от 22.03.2022 (Собственность); №42:24:0101052:749-42/078/2022-2 от 07.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:749	796085	167,7	1 285,0



1.1.5.	Здание (нежилое, наименование-данные отсутствуют). Год постройки 1965. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют	№42:24:0101052:750-42/070/2022-1 от 22.03.2022 (Собственность); №42:24:0101052:750-42/087/2022-2 от 07.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:750	796082	89,3	894,0
1.1.6.	Здание (нежилое, склад ГСМ). Год постройки 1986. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют	№42:24:0101052:751-42/070/2022-1 от 22.03.2022 (Собственность); № 42:24:0101052:751-42/072/2022-2 от 07.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:751	796084	142,1	1 283,0
1.1.7.	Здание (нежилое, наименование - данные отсутствуют). Год постройки 1965. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово,	№42:24:0101052:752-42/070/2022-1 от 22.03.2022 (Собственность); №42:24:0101052:752-42/087/2022-2 от 07.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:752	796087	1 661,0	15 456,0

	улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют					
1.1.8.	Здание (нежилое, наименование-данные отсутствуют). Год постройки 1915. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют	№42:24:0101052:753-42/070/2022-1 от 22.03.2022 (Собственность); №42:24:0101052:753-42/072/2022-2 от 14.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:753	796083	1 626,3	16 287,0
1.1.9.	Здание (нежилое, наименование-данные отсутствуют). Год постройки 1965. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют	№42:24:0101052:754-42/070/2022-1 от 22.03.2022 (Собственность); №42:24:0101052:754-42/081/2022-2 от 13.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:754	796081	3 033,7	28 230,0
1.1.10.	Здание (нежилое, овощехранилище). Год постройки 1994. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская	№42:24:0101052:755-42/070/2022-1 от 22.03.2022 (Собственность); №42:24:0101052:755-42/081/2022-2 от 17.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:755	796061	21,5	194,0

	область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют					
1.1.11.	Здание (нежилое; бытовая, столовая). Год постройки 1965. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют	№42:24:0101052:756-42/070/2022-1 от 22.03.2022 (Собственность); №42:24:0101052:756-42/084/2022-2 от 13.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:756	796089	480,9	4 616,0
1.1.12.	Здание (нежилое). Год постройки 1984. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Автозаводская, 10А. Обременения отсутствуют	№42:24:0101052:361-42/081/2022-1 от 08.04.2022 (Собственность); №42:24:0101052:361-42/084/2022-2 от 13.10.2022 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:361	796091	137,4	1 434,0
1.1.13.	Сооружение (теплотрасса) Адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, ул.Автозаводская,	№42-01/00-99/2003-725 от 24.11.2003 (Собственность); №42-01/00-66/2003-210 от 30.07.2003 (Хозяйственное ведение)	42:24:0101052:555	1294	450,0	0

	дом № 10А. Обременения отсутствуют					
1.1.14	Сеть водоотведения ул.Тухачевского, 58, - Промышленный проезд (КНС) (иное сооружение (сеть инженерно-технического обеспечения). Год ввода 1992	№42:24:0000000:4519-42/074/2023-1 от 05.12.2023 (Собственность); №42:24:0000000:4519-42/082/2024-2 (Хозяйственное ведение)	-	839963	2188,0	1 361,0
1.1.15	Сеть водоотведения ул.Тухачевского, 41, 45, - Промышленный проезд (КНС) (иное сооружение (сеть инженерно-технического обеспечения). Год ввода 1992.	№42:24:0000000:4519-42/074/2023-1 от 05.12.2023 (Собственность); №42:24:0000000:4519-42/082/2024-2 (Хозяйственное ведение)	-	839961	3115,0	1 937,0
Итого стоимость по зданиям (помещениям в зданиях), сооружениям						87 607,0
1.2. Объекты движимого имущества						20 066,0
Итого стоимость по разделу 1 «Основные средства»						107 673,0

2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы 20,0 тыс. руб.
3. Запасы 2 780,0 тыс. руб.
4. Денежные средства и денежные эквиваленты 29 850,0 тыс. руб.
5. Финансовые и другие оборотные активы на общую сумму 119 875,0 тыс. руб.
6. Кредиторская задолженность 13 436,0 тыс. руб., в том числе:
  - 6.1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками на сумму 6 440,0 тыс. руб.

6.2. Задолженность перед персоналом по оплате труда 3 357,0 тыс. руб.

6.3. Задолженность перед государственными внебюджетными фондами на сумму 1 655,0 тыс. руб.

6.4. Задолженность по налогам и сборам на сумму 893,0 тыс. руб.

6.5. Прочие кредиторы на сумму 1 091,0 тыс. руб.

7. Один земельный участок, подлежащий приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия города Кемерово «Спецавтохозяйство»:

7.1. Земельный участок, с реестровым номером 101140, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Автозаводская, 10 А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: базы и склады, с кадастровым номером 42:24:0101052:100, площадью 28 143 кв. м, кадастровой стоимостью 18 707,0 тыс. руб.