**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**



Город Кемерово \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово** от имени администрации города Кемерово, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Хаблюка Николая Юрьевича, действующего   
на основании распоряжения администрации города Кемерово от 02.11.2016 № 550 и Положения, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения, размещенного на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru, а также на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность: **транспортное средство** (далее - имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (тип ТС): |  |
| Марка, модель ТС: |  |
| Идентификационный номер (VIN) |  |
| Категория ТС: |  |
| Паспорт ТС: |  |
| Дата выдачи ПТС: |  |
| Наименование организации, выдавшей ПТС: |  |
| Год изготовления ТС: |  |
| Кузов (прицеп) №: |  |
| Цвет кузова (кабина): |  |
| Шасси (рама) № |  |
| Модель, № двигателя: |  |

1.2. Имущество осмотрено Покупателем и у него нет претензий к его состоянию.

1.3. Имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не является предметом залога,   
в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с документами, техническим   
и юридическим состоянием приобретаемого имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, возможностью использования его по прямому назначению.

1.5. Продажа имущества осуществлена на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена продажи имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС** в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный согласно договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств за приобретенное имущество   
в течение **двадцати календарных дней** с момента заключения настоящего договора платежными документами отдельно:

2.3.1. **За вычетом суммы ранее внесенного задатка и суммы НДС**, на расчетный счет получателя - Управления федерального казначейства по Кемеровской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово): р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово БИК 043207001 инн 4209014443 КПП 420501001 ОКТМО 32701000 КБК 91611402042040000410.

2.3.2. Покупатель, выполняя функции налогового агента, самостоятельно уплачивает НДС в бюджет в порядке   
и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

В случае, если Покупателем выступает физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем,   
то **НДС** уплачивается им на расчетный счет получателя - Управления федерального казначейства по Кемеровской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, л/с 05393056510): р/с 40302810300003000133   
в Отделении Кемерово БИК 043207001 ИНН 4209014443 КПП 420501001.

2.4. Условия, предусмотренные п.п. 2.1.-2.3.2 настоящего договора, являются существенными условиями. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2 настоящего договора.

2.5. В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать марку, модель ТС, номер   
и дату настоящего договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение десяти рабочих дней после выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом   
2.3 настоящего договора, и оплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего договора (в случае просрочки платежа), передать имущество посредством составления передаточного акта и представления его Покупателю   
на подписание.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить денежные средства за приобретенное имущество в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. **Принять имущество** от Продавца посредством подписания передаточного акта **в течение пяти рабочих дней** после представления его Продавцом.

3.2.3. **В течение десяти суток с момента получения имущества** по передаточному акту **совершить необходимые действия для осуществления регистрации** имущества в соответствующем подразделении Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ (в соответствии с действующим законодательством). В случае утилизации имущества, либо его номерных агрегатов, – произвести необходимые действия по снятию имущества с регистрационного учета. Покупатель самостоятельно и за собственный счет осуществляет действия по регистрации имущества, либо снятию имущества с регистрационного учета.

3.2.4. **В течение двадцати календарных дней с даты регистрации имущества** в соответствующем подразделении Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ, либо снятия имущества с регистрационного учета, **представить Продавцу копию паспорта транспортного средства** с отметкой о регистрации на нового собственника**, либо копии документов, подтверждающих факт снятия имущества с учета**, для внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества города Кемерово. В случае нарушения Покупателем сроков предоставления копий указанных документов Продавцу, Покупатель уплачивает **штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.**

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора   
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки платежа, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. После подписания настоящего договора Покупатель не вправе предъявлять Продавцу требования, связанные   
с недостатками имущества. Риск случайной гибели, либо порчи имущества (его части) возлагается на Покупателя   
с момента подписания акта приема-передачи.

4.4. В случае уклонения (отказа) Покупателя от принятия имущества Продавец вправе отказаться от договора   
в одностороннем порядке. При этом настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после его полной оплаты.

5.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются на Покупателя.

5.3. Бремя содержания имущества с момента передачи и до перехода права собственности на него к Покупателю несет Покупатель.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Продавец вправе потребовать расторжения настоящего договора:

7.1.1. В случае нарушения Покупателем существенных условий настоящего договора.

7.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем принятых на себя обязательств (раздел   
3 настоящего договора).

7.1.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме   
и подписаны уполномоченными лицами.

8.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения и т.д.), направляемая сторонами по поводу настоящего договора, считается полученной стороной, если она вручена стороне лично либо направлена заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах сторон настоящего договора. Моментом получения стороной корреспонденции является момент фактического вручения корреспонденции, а в случае направления корреспонденции заказным письмом – не позднее, чем через 10 дней с даты отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному экземпляру для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию имущества.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | |  | **Покупатель:** | | | |
| Комитет по управлению муниципальным  имуществом города Кемерово  ИНН 4209014443 ОГРН 1024200712161  г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7 | |  |  | | | |
|  | |  |  | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.Ю.Хаблюк |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |
| м.п. |  |  | м.п. |  |