**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к извещению о проведении аукциона**

**по продаже земельного участка, находящегося**

**в муниципальной собственности**

**города Кемерово от 15.05.2017**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**



**купли-продажи муниципального имущества**

Город Кемерово \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово** от имени администрации города Кемерово, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Хаблюка Николая Юрьевича, действующего   
на основании распоряжения администрации города Кемерово от 02.11.2016 № 550 и Положения, с одной стороны,   
и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, владелец паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, положениями информационного сообщения, размещенного на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru, а также на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность **земельный участок** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 06.12.2016 № 4200/001/16-741433**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Торговая, 14.** Кадастровый номер: 42:24:0601009:293. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную (далее – имущество).

1.2. Имущество осмотрено Покупателем и у него нет претензий к его состоянию.

1.3. Имущество на момент заключения настоящего договора не является предметом залога, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с документами, техническим и юридическим состоянием приобретаемого имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, возможностью использования его по прямому назначению.

1.5. Продажа имущества осуществлена на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона.

1. **РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена продажи имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Оплата производится в безналичном порядке в течение двадцати календарных дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления суммы:

2.3.1. За земельный участок (за вычетом суммы ранее внесенного задатка) на расчетный счет получателя - Управления федерального казначейства по Кемеровской области (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово): р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово БИК 043207001 инн 4209014443 КПП 420501001 ОКТМО 32701000 КБК 91611406024040000430.

2.4. Условия, предусмотренные пунктами 2.1 - 2.3 настоящего договора, являются существенными условиями. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в разделе 2 настоящего договора.

2.5. В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать назначение платежа, вид имущества, адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение десяти рабочих дней после выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом   
2.3 настоящего договора, и оплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего договора (в случае просрочки платежа), передать имущество посредством составления передаточного акта и представления его Покупателю   
на подписание.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить денежные средства за приобретенное имущество в порядке и сроки, установленные разделом   
2 настоящего договора.

3.2.2. Принять имущество от Продавца посредством подписания передаточного акта в течение пяти рабочих дней после представления его Продавцом.

3.2.3. В течение пяти рабочих дней с момента получения имущества по передаточному акту совершить необходимые действия для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество. Покупатель самостоятельно и за собственный счет осуществляет действия по регистрации имущества.

3.2.4. В течение десяти рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, представить Продавцу нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав, для внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества города Кемерово.

3.2.5. В случае нарушения сроков исполнения обязанности, установленной п.3.2.4, Покупатель уплачивает штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора   
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки платежа, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора   
(за вычетом суммы ранее внесенного задатка), сумма ранее внесенного задатка возврату не подлежит.

4.4. После подписания настоящего договора Покупатель не вправе предъявлять Продавцу требования, связанные   
с недостатками имущества. Риск случайной гибели либо порчи имущества (его части) возлагается на Покупателя   
с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. В случае уклонения (отказа) Покупателя от принятия имущества Продавец вправе отказаться от договора   
в одностороннем порядке. При этом настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, задаток возврату не подлежит. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом суммы задатка.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после его полной оплаты с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

5.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются   
на Покупателя.

5.3. Бремя содержания имущества с момента передачи и до перехода права собственности на него к Покупателю несет Покупатель.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Продавец вправе потребовать расторжения настоящего договора:

7.1.1. В случае нарушения Покупателем существенных условий настоящего договора.

7.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем принятых на себя обязательств (раздел   
3 настоящего договора).

7.1.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме   
и подписаны уполномоченными лицами.

8.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения и т.д.), направляемая сторонами по поводу настоящего договора, считается полученной стороной, если она вручена стороне лично либо направлена заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах сторон настоящего договора. Моментом получения стороной корреспонденции является момент фактического вручения корреспонденции, а в случае направления корреспонденции заказным письмом – не позднее, чем через 10 дней с даты отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменение назначения имущества, его реконструкция, перепланировка осуществляется Покупателем   
в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

8.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   
по Кемеровской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | | | | | |  | **Покупатель:** | |
| Комитет по управлению муниципальным  имуществом города Кемерово  ИНН 4209014443 ОГРН1024200712161 | | | | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 650000, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7 | | | | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | Н.Ю.Хаблюк | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. | | | |  | |  | м.п. |  |
|  | **Ф.И.О.** | **Подпись** | |
| Составил | Кондаурова А.Ю. |  | |
| Проверил | Кузнецова Т.В. |  | |
| Согласовал | Айкина И.В. |  | |
| Согласовал | Романова Е.С. |  | |